

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St-219/2018**

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju  
Varaždin, Zagrebačka 133  
OIB: 85978747762  
VARAŽDIN, 25.05.2022.**

### **Obrazac 18**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DONOŠENJE RJEŠENJA PO ČLANKU 254. O TROŠKOVIMA ZA UNOVČENJE NEKRETNINE VARAŽDIN**

### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**Nekretnina Varaždin:** Zaključkom Trgovačkog suda 5 St-219/2018-44 od 14.10.2019. godine određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe imovina stečajnog dužnika i to nekretnine čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m<sup>2</sup>, upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebom je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn a ne 540.750,00 kn.

Prema novom obračunu troškovi stečajnog postupka iznosili bi 126.550,97 kn. Razlučni vjerovnik trebao se očitovati o tom obračunu ali to nije učinio što znači da nema primjedbe te da se može donijeti rješenje o troškovima.

S obzirom da je nekretnina u Varaždinu predana kupcu u vlasništvo i posjed i dalje je prisutan problem, na što je i ranije upozoravano, da će biti poteškoća oko naplate troškova stečajnog postupka, a to dokazuje i nesporazum oko visine troškova stečajnog postupka.

U svim dosadašnjim kvartalnim izvješćima stečajni upravitelj molio je donošenje rješenja o

troškovima jer nema sredstava za pokriće tekućih troškova. Naime 16.10.2020. predan je obračun troškova a do sada nije donijeto rješenje o istima čime je stečajni dužnik doveden u nemoguću situaciju zbog čega je za tekuće obaveze stečajne mase morao pozajmiti iz drugog stečaja.

**Nekretnine Krk:** Nekretnine na zk. ul. 2028, ko Soline, Krk, Općinski sud u Crikvenici- Stalna služba Krk, negrađevinsko zemljište na ulazu u mjesto Šilo, u naravi pašnjaci i to

- čkbr 2238/4 površine 363 m<sup>2</sup>

- čkbr 2238/6 površine 440 m<sup>2</sup>

Na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE postignuta je cijena od 591.250,00 kn iako je procjena iznosila 63.000,00 kn jer se ne radi o građevinskom zemljištu. Rješenje o dosudi dražbovatelju Auto-Mak nekretnine d.o.o. donijeto je 07.02.2022. i postalo je pravomoćno 24.02.2022.

Budući da uplata nije izvršena rješenjem stečajnog suda od 23.05.2023. dosuda nekretnine proglašena je nevažećom a nekretnine su dosuđene slijedećem ponuditelju Anti Babiću iz Sesveta koji u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja mora uplatiti iznos od 590.250,00 kn. S obzirom da su ponuditelji uplaćivali jamčevine u iznosu 6.300,00 kn jasno je da će zbog pretjerane licitacije odustajati od kupnje dok ne stignu do neke realne cijene što će enormno odužiti stečajni postupak koji i tako nema sredstava zbog problema u vezi nekretnine u Varaždinu.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Kazneni postupak na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) opterećuje stečajnu masu zbog troškova kaznenog postupka i ev. novčane kazne.

Dana 10.03.2022. održana je rasprava u kojoj stečajnog dužnika po službenoj dužnosti brani odvjetnica Mirna Ferk iz Zagreba budući da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje troškova obrane. Braniteljica se izjasnila da se pravna osoba ne smatra odgovornom za kazneno djelo koje joj se stavlja na teret.

Dana 24.05.2022. održana je nova rasprava. Braniteljici su na njezin zahtjev dostavljeni podaci o proglašenju dražbe za nekretnine Krk nevažećom i dosudi nekretnine Anti Babiću iz Sesveta. Sud je naložio stečajnom dužniku da dostavi podatke o imovini stečajnog dužnika a taj podatak potreban je radi određivanja novčane kazne

Postupak osiguranja, koji je bio nastavljen na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020., u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete, prekinuti je rješenjem naznačenog suda od 03.12.2021. zbog otvaranja stečajnog postupka, ali taj postupak kada bude ponovno nastavljen, opterećivati će stečajnu masu.

**Vezano na iznijeto važno je naznačiti da stečajni dužnik nema sredstava za rezervaciju troškova glede opisanih postupaka zbog neplaćanja troškova za nekretninu Varaždin.**

#### **4. STANJE ŽIRO RAČUNA**

Na dan 31.03.2022. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 27.884,59 kn. Radi se o pozajmici iz drugog stečajnog postupka za tekuće troškove ovog stečaja koje treba odmah vratiti.

#### **4. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- prihvrat izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima za nekretninu u Varaždinu i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

**PRILOZI:** Zapisnik OKS Zagreb broj K-321/2015

Rješenje TS Varaždin broj St-2019/2018 od 23.05.2022.

